

Concessione n.

37



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 2312 del 15/01/14 (N.A.P. 04/14) prodotta dalla Sig.ra: Calvaruso Flavia nata a Palermo, il 10/03/36 C.F. CLVFLV36C50G273B e residente in Alcamo in via Porta Palermo, n. 116; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. G. Pitò avente ad oggetto: "Frazionamento di un'unità immobiliare posta al piano terra; Modifiche interne e cambio di destinazione d'uso parziale del piano terra da attività commerciale a magazzino, facenti parte di un maggiore edificio che nel complesso si compone di un p.t.- p. 1° e p.2° con concessione in Sanatoria n° 193 del 09/12/13", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in via Porta Palermo, n°116 nell'area distinta in catasto al Fg. 35, particella n. 213 sub. 3-15, in zona D1 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord-Est con via Porta Palermo, ad Est con proprietà Spinelli, a Sud - Ovest con stessa ditta e ad Ovest con stessa ditta e proprietà Lipari;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 07/07/2003 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, il 14/11/2003 al N. 1452 del Vol. 331 in morte di Grimaudo Baldassare; =====

Visto il Verbale di Deposito e Pubblicazione di Testamento Olografo n. 161820 di Rep. del 12/07/2003 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani, Sezione staccata di Alcamo, il 11/08/2003 al n. 3340;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 06/05/14 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia";=====

Vista la ricevuta Bancaria di versamento del 04/06/14 di €. 294,00 quali spese di registrazione; Gli oneri concessori sono esenti;=====

Vista la Dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 16/01/15 dall 'Ing. Giacinto Pitò con la quale si attesta che è stato acquisito il parere A.S.P. n° 285 del 09/04/14 con le prescrizioni di seguito riportate: Sia indicato e realizzato il superamento delle barriere architettoniche per l' attività commerciale per cui deve essere garantita l'accessibilità e la visitabilità;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

## RILASCIA

la concessione edilizia al: "Frazionamento di un'unità immobiliare, posta al piano terra; Modifiche interne e cambio di destinazione d'uso parziale

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li ..... **23. MAR. 2015**

L'Istruttore Tecnico  
geom. **FRANCESCO MACCHINO**

L'ISTRUTTORE AMM/VO  
**Vita Ciacio**

**ROBERTO CAPO DIRIGENTE**  
Il Dirigente  
**Ing. E. A. Parrino**

Istruttore Direttivo Tecnico  
**Aldo Palmeri**

installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) ~~Ultimata~~ la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) ~~Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;~~ III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio



del piano terra da attività commerciale a magazzino, facenti parte di un maggiore edificio che nel complesso si compone di un p.t-p.1° e p.2° con concessione in Sanatoria n° 193 del 09/12/13", come da elaborati grafici agli atti, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 285 del 09/04/14, sito in Alcamo, in via Porta Palermo, n. 116 nell'area distinta in catasto al Fig. 35, particella n. 213 sub. 3-15, in zona D1 nel P.R.G. vigente, alla Sig.ra: Calvaruso Flavia, nata a Palermo, il 10/03/1936 C.F.: CLVFLV36C50G273B e residente in Alcamo in via Porta Palermo n. 116, proprietaria per l'intero.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Si dà atto che , unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti d'Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 relazione Tecnica=====
- Tav. 2 piante-prospetti-sezioni.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e

spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la

L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti